

合肥城建投资控股有限公司文件

《施工单位违约管理办法（暂行）》的通知

公司各部室：

《合肥城建投资控股有限公司施工单位违约管理办法（暂行）》经公司经理办公会会议审议通过，现予以印发，请遵照执行。



合肥城建投资控股有限公司 施工单位违约管理办法（暂行）

第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》等法律法规及行业标准规范，为规范合肥城建投资控股有限公司（以下简称：“合肥城投”）或其子公司建设项目施工单位违约行为，增强诚信履约责任意识，加强施工过程控制，避免隐患、事故及重或扩大，确保工程品质建设目标顺利实现，特制定本办法。

第二条 本办法适用于与合肥城投或其子公司有合同关系的建设项目施工单位。

第二章 违约的种类及处理原则

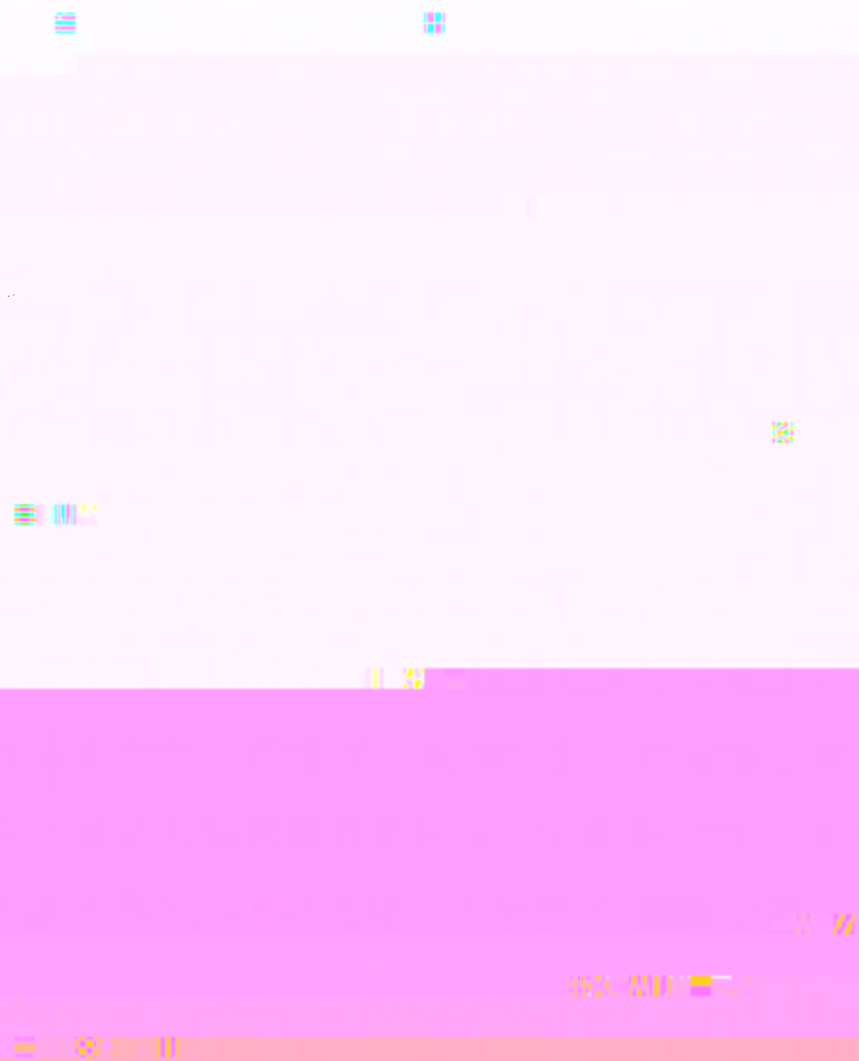
第三条 违约的种类

- （一）未能按时交付工程，并严重影响相关单位的正常生产和工作秩序。
- （二）没有按照规定的建设图纸施工，造成工程质量问题。
- （三）未能按照合同约定交付工程质量证明文件、技术资

料。

(四) 在施工过程中存在违规行为，如拖欠工资、群体性上访事件等。

(五) 在合同履行期限内，因工程拖延或未按计划



“支付金额”缴纳违约准备金，该资金后期可根据本办法进行使用。

第五条 账户设立

（一）施工单位在开立工程建设资金专户、农民工工资专户时，同步在监管银行开立违约准备金专户，此账户受到建设、施工及银行三方监管。

（二）当施工单位缴纳违约准备金时，直接缴纳至违约准备金专户（以下简称：专户）。

（三）当施工单位缴纳违约金时，直接缴纳至合肥城投指定账户。

第六条 违约准备金的收取依据

合肥城投及其子公司在本办法中明确违约准备金支付情形及支付金额，本办法在合肥城投外网公示，在招标文件和合同中明确执行本办法的条款。

第七条 施工单位的违约准备金

(二) 施工单位在收到《违约事项及违约金收取表》

10个工作日内将违约金支付给监理单位，逾期则支付

第十一条 使用原则

(一) 本条所述的使用包含返还和补偿两部分。

(二) 使用的总金额不得超过专户内的剩余违约准备金总额，且使用遵循收支对象对等原则。

(三) 专户内的违约准备金余额使用完或作为违约金支付至合肥城投或其子公司后发生的使用情形，将不再支持、不予返还或补偿。

第十二条 用于返还

(一) 依据合同约定和有效的会议纪要。

(二) 包括但不限于以下内容：

(1) 行业主管部门表彰返还

本项目经建设、安全、环保等行业行政主管部门或政府给予通报表彰的予以正式批复的文件为准。地市级、省级、国家级可给予不大于剩余违约准备金总额的 5%、10%、15% 返还；同事项的返还不累计，以最高等级为准。

(2) 媒体机构正面评价折返返

政府机构主办的新闻媒体对本项目管理等给予正面宣传，地市级、省级、国家级可给予不大于剩余违约准备金总额的 5%、10%、15% 返还；同事项的折返不累计，以最高价值为准。

依托本项目在专业期刊（须有国内统一刊号）发表学术论文省级、国家级可给予不大于剩余履约准备金总额的 5%、10% 返还；依托本项目形成的工法达到省级、国家级可给予不大于剩余履约准备金总额的 5%、10% 返还；依托本项目形成的发明专利可给予不大于剩余履约准备金总额的 10% 返还；实用新型专利可给予不大于剩余履约准备金总额的 5% 返还；依托本项目形成的 BIM 及智慧工地等信息化成果，获省级二等奖、一等奖及以上可给予不大于剩余履约准备金总额的 5%、10% 返还。获

（4）标准化示范项目返还

项目荣获市级、省级及以上安全质量标准化示范工地可给予不大于剩余履约准备金总额的 5%、10% 返还；同一内容多次获奖不累计，以最高奖项返还，同一等级类别只返还一次。

（5）季度综合考核

在合肥建投季度综合考核中连续三次、二次及以上获得优

施工项目工程质量合格、环保可控、农民工工资管理到位、工程进度满足要求、无群体性上访事件，无仲裁、诉讼争端，在项目竣工结算时，经申请可一次性将专户内剩余的违约准备金返完。

第十三条 用于补偿专项活动经费

(一) 补偿条件及标准：依托合肥城投或其子公司本项目，承办专项活动（受到主办单位给予好评或通报表扬的）或开展

合肥城投或其子公司相关部门组织相关单位进行评估核查工作。对符合条件的，按《合肥城建投资控股有限公司建设资金监管办法（暂行）》及相应要求，报经合肥城投或其子公司办公会议审批后，按照《合肥城建投资控股有限公司建设资金监管办法（暂行）》相应条款进行使用（流程见附件4），未在规定时间内提出申请的不予使用。

第五章 附则

第十五条 项目竣工结算时，施工单位根据监管银行提供的专户台账，如违约准备金账户内仍有未使用的违约准备金，该资金直接转为违约金，施工单位应将该资金支付至合肥城投或其子公司指定账户，如不配合支付，合肥城投或其子公司将在支付工程尾款时对此款项进行扣除。

第十六条 本办法所述的违约准备金是指合肥城投或其子公司为了更有效的管控现场风险，避免隐患、事故及产生纠纷，确保工程各项建设目标顺利实现，当施工单位违反本办法，要求施工单位及时缴纳至专户上受到三方

第十八条 本办法自印发之日施行，暂行期二年。

附件 1:

合肥城建投资控股有限公司 违约事项及违约准备金收取书

违约责任追究意见:

项目管理
部门意见

附件 2:

违约准备金使用申请表

项目名称:

项目

编号:

1

附件 3

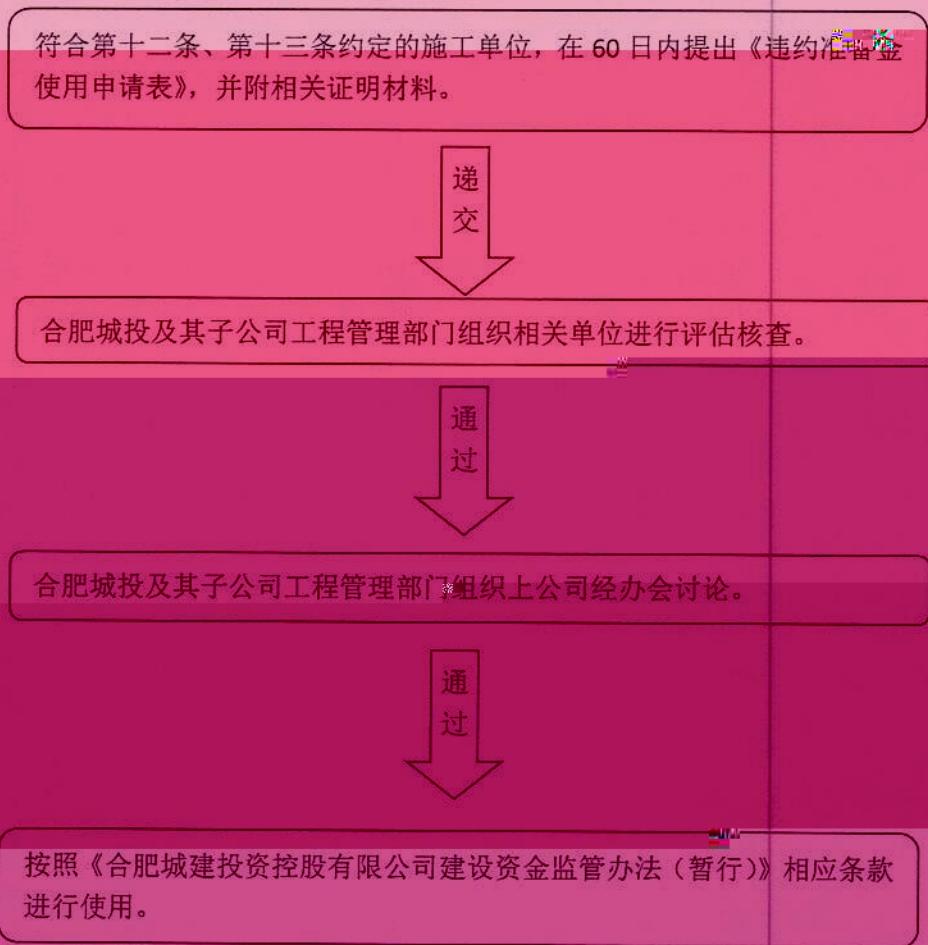
施工单位违约准备金收取流程图

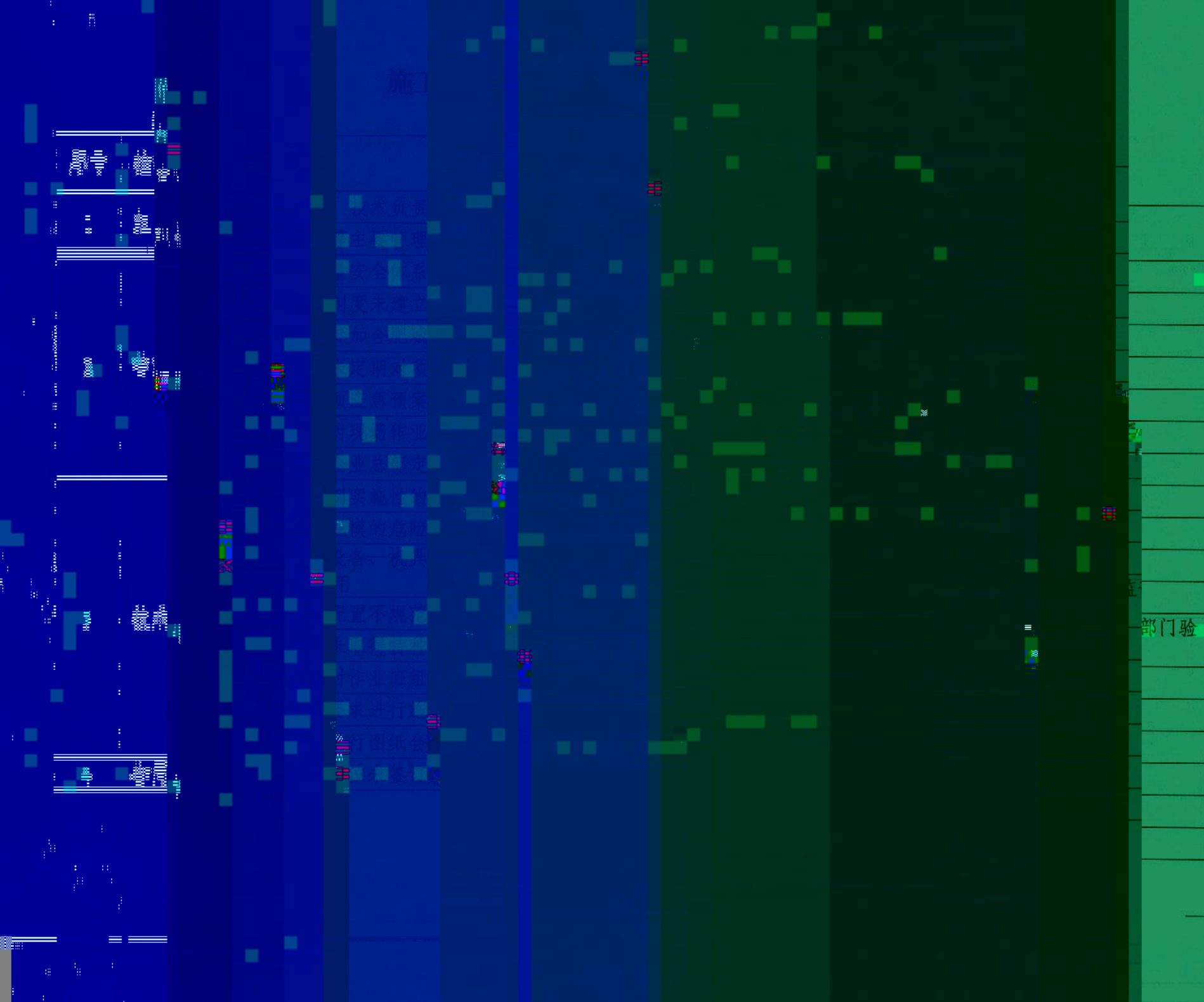
1. 违约发生

2. 违约认定

3. 违约处理

违约准备金使用流程图





| 支付金额 (元/条.人.处) 按合同文件执 行 |
|----------------------------------|
| 10000 |
| 5000 |
| 10000 |
| 10000 |
| 10000 |
| 10000 |
| 10000 |
| 10000 |
| 10000 |
| 10000 |
| 10000 |
| 10000 |
| 10000 |
| 10000 |
| 10000 |
| 10000 |
| 10000 |
| 5000 |
| 10000 |

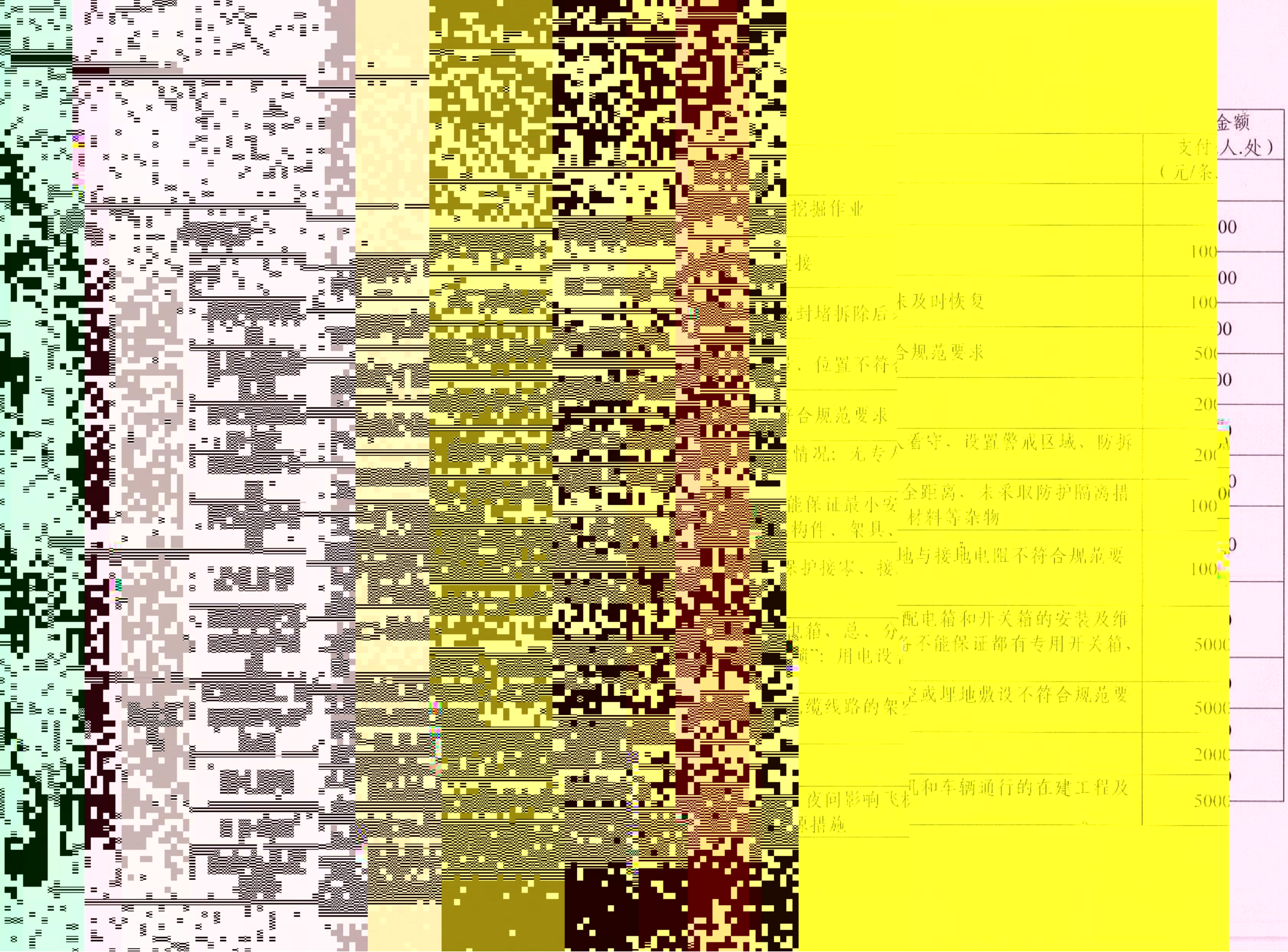
部门验

| 序号 | 检查项目 | |
|----|------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> 2.未与监理单位 3.用工单位未 4.未行验收 |
| 5 | 施工过程 | <ul style="list-style-type: none"> 1.未按照审批 2.未按照审批 3.不符合要求 4.未对检查报 5.材料不合格 6.未对所有过 7.成品保护措施 8.未按设计要 9.施工大工程未 |
| 6 | 内业资料 | <ul style="list-style-type: none"> 1.质量安全管理 2.质量安全管理 3.三级安全教育 4.针对监理通知 5.施工日志记录 6.未及明请办 |
| 7 | 季度考核 | <ul style="list-style-type: none"> 1.连续一次合格 2.连续二次合格 3.连续三次及以 |

安全文明施工违约金支付情形及金额

| 检查项目 | 支付情形 | 支付金额 (元/条.人.处) |
|-------------|---|-------------------|
| 封闭施工 | 1.施工区未按要求设置围挡、围挡高度不满足要求 | 2000 |
| 标志标牌 | 2.施工出入口未按照要求设置；重大危险源、危险区域未设置安全警示标志、 | 5000 |
| 场地硬化 | 3.施工现场主通道、加工区地面未硬化处理； | 2000 |
| “三区”设置 | 4.办公区、生活区与作业区未按规范设置；厨卫等后勤人员未持证上岗 | 2000 |
| 现场扬尘 | 5.未设置或采取冲洗等措施、扬尘控制情况、施工便道有扬尘、泥土污染情况、建筑垃圾、砂石未封闭覆盖、裸露土未硬化绿化或覆盖、建筑垃圾凌空抛洒、污水泥浆乱排乱放、违规焚烧吹扫 | 10000 |
| 材料堆放 | 6.现场材料未码放整齐；未标明名称、规格；未采取防火、防锈蚀、防雨等措施 | 5000 |
| 防护用品 | 7.防护用品无质量保证，未分发到作业人员并正确使用 | 5000 |
| 危险作业 | 8.六级以上强风、浓雾等恶劣天气，进行高空作业 | 5000 |
| 安全帽、安全带、安全绳 | 1.未正确使用佩戴安全帽、安全带、安全绳 | 10000 |
| 防护器材 | 2.密目式安全网、安全警示色、警示灯和钢管、盖板、挡脚板、脚手板、防护门等安 | 5000 |
| 规范搭设 | 3.防护网架及使用安全要求 | 5000 |
| | | 5000 |

| 序号 | 检查项目 | | 支付情形 | 支付金额 (元/条.人.处) | |
|----|------|----------------|-------------------|---------------------|-------|
| | 临边洞口 | 4.“四口、五临边”未防护至 | 符合规范及 | 5000 | |
| | 安全设施 | 5.楼梯、上下斜道、安全 | 求、非放有 | 2000 | |
| | 临边堆物 | 6.临边堆物高度及距离不符 | 、斜放 | 10000 | |
| 3 | 脚手架 | 构配件 | 1.钢管、扣件、可调托撑、 | 落地 | 5000 |
| | | 结构设计计算 | 2.地基承载力、双排脚手 | 措施：未按 | 10000 |
| | | 支架基础 | 3.脚手架基础不平整、坚实 | 的连接及规 | 10000 |
| | | 接长、连接 | 4.杆件的接长方式、不同使 | 及规范施工；未按程序自检、报检和验收； | 2000 |
| | | 搭设、拆除 | 5.各脚手架、支撑架和平台 | 不相和搭 | 2000 |
| | | 支架预压 | 6.钢管满堂支架未按规范要 | 形成支架预 | 10000 |
| | | 架体防护 | 7.双排脚手架、模板支撑架、 | 挑扣件式钢 | 10000 |
| | | 门洞防护 | 8.门洞处支架搭设不符合方 | 求、未设置 | 10000 |
| | | 支架荷载 | 9.支架及作业平台顶部的实 | 规定 | 5000 |
| | | 监测、维护 | 10.对支架无监测、应急和 | 沉降非 | 5000 |
| | | | 存在拆除主节点的纵、横向水平杆，纵 | 5000 | |
| | | | 、横 11. | 10000 | |



| 金额 | 支付人(处) |
|-------|--------|
| (元/条) | |
| 100 | |
| 100 | |
| 100 | |
| 500 | |
| 200 | |
| 200 | |
| 100 | |
| 100 | |
| 500 | |
| 500 | |
| 500 | |
| 200 | |
| 500 | |

挖掘作业

接

封堵拆除后未及时发现

、位置不符合规范要求

符合规范要求

情况：无专人看守，设置警戒区域、防拆

能保证最小安全距离，未采取防护隔离措施、材料等杂物

保护接零、接地与接地电阻不符合规范要求

配电箱、总配电箱的安装及维护不能保证都有专用开关箱、用电设备

缆线路的架空或埋地敷设不符合规范要求

夜间影响飞机和车辆通行的在建工程及

措施

| 序号 | 检查项目 | 检查内容 | 支付金额 (元/条.人.处) |
|------|--------------|---------|--|
| 5 | 起重机械吊装 | 用电设备 | 用电机具、机械未按照规范要求 |
| | | 带电作业 | 5000 |
| | | 违章作业 | 10000 |
| | | 办公、生活用电 | 5000 |
| | | 相关单位 | 检测机构不具有相应资质， |
| | | 检查验收 | 附属装置不齐全完整、灵敏可靠、吊篮机构等不符合相关规范(基础螺栓)，未准确接地；主电 |
| | | 基 础 | 相关标准 |
| | | 基 坑 | 2000 |
| | | 安拆、验收 | 验收等手续不齐全；检测检 |
| | | 维 保 | 齐全有效、连接部件未紧固 |
| 多塔作业 | 10000 | | |
| 起重作业 | 范围内有障碍物；吊钩、吊 | | |
| 顶升加节 | 10000 | | |

| 序号 | 检查项目 | 问题描述 | 处罚金额 (元/条.人.处) | |
|----|------|------------|----------------------|-------|
| 5 | 现场消防 | 安全防护设施 | 未设置警示标志，基础防护未齐全到位 | 10000 |
| | | 基本要求 | 量不满足规范要求，欠压失效 | 5000 |
| | | 禁用设备 | 用电设备，未安装限流器 | 10000 |
| | | 动火作业 | 未安装回火防止器 | 2000 |
| | | 气瓶 | | 5000 |
| 6 | 基坑施工 | 施工作业 | 范允许范围；施工机械与基坑边沿的安全距离 | 10000 |
| | | 坑边荷载 | 果未落实 | 10000 |
| | | 基坑监测 | | 10000 |
| | | 支撑拆除 | 物未采取有效监测和安全保护措施，无专人监 | 10000 |
| | | 相邻管线、建筑物保护 | 并经责任人签字确认 | 10000 |
| | | 验收程序 | 防护措施 | 5000 |
| | | 安全使用 | 结构形式，砌筑作业不符合要求 | 5000 |
| 9 | 顶管施工 | 工作井 | | 10000 |
| | | 地下危险源勘察 | 危险源未采取有效防护 | 10000 |

| 序号 | 检查项目 | 支付情形 | 支付金额 (元/条.人.处) | |
|----|--------|-------------------------|--|-------|
| | 施工监测 | 3.未在顶管施工范围进行有效监测 | 10000 | |
| | 顶管工艺选择 | 4.未按照设计和规范要求选择合适的顶管施工工艺 | 10000 | |
| | 通风措施 | 5.进入操作顶管时,未按照规范要求配置通风设施 | 10000 | |
| | 爬梯 | 6.爬梯未固定牢固,未设有安全护笼及安全网 | 5000 | |
| | 顶进设备 | 7.油泵与千斤顶性能不匹配,压力表损坏 | 5000 | |
| 10 | 预应力 | 预应力张拉 | 1.未设立明显的安全标志和警戒区,张拉两端未设置安全挡板 | 5000 |
| 11 | 夜间施工 | 施工审批 | 1.擅自进行夜间施工 | 20000 |
| | | 专项方案 | 2.未按要求编制夜间专项施工方案,并按规定审批 | 10000 |
| | | 过程管理 | 3.管理人员未在岗履责 | 10000 |
| | | 施工照明 | 4.施工工点无充足的照明,照明不符合规范要求,特殊环境未采用相应电压设备照明,灯具安装高度不满足要求 | 5000 |